**Illetékmentes**

**KÉRELEM**

**birtokvédelmi eljárás megindításához**

**1. A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):**

Név: …………………………………………………………………………………………….

Cím:……………………………………………………………………………………………..

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail): ……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

# 2. A képviselő neve, lakcíme (székhelye)

Név: …………………………………………………………………………………………….

Cím:……………………………………………………………………………………………..

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail): ……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

# 3. A birtoksértő, ellenérdekű (felek) neve, lakcíme, (székhelye)

Név: …………………………………………………………………………………………….

Cím:……………………………………………………………………………………………..

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail): ……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

# 4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

# 5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértő magatartás elkövetésének helye, ingatlan fekvése stb.)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

# 6. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények (mikor történt vagy mióta folyik a birtokháborítás)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**7. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása:**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**8. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem (eredeti állapot helyreállítás, birtoksértő magatartástól való eltiltás, kártérítés stb.) :**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

# 9. A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Tanúk:**

Név: …………………………………………………………………………………………….

Cím:……………………………………………………………………………………………..

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail): ……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

Név: …………………………………………………………………………………………….

Cím:……………………………………………………………………………………………..

Egyéb elérhetőség (telefon, fax, e-mail): ……………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………..

# A fentieken kívül kéri-e egyéb bizonyítási eszköz igénybe vételét: igen – nem

**Amennyiben igen, a bizonyítási eszközök felsorolása: (pl. tanúk meghallgatása, helyszíni szemle, dolog megtekintése, okirat bemutatása stb.)**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Kelt: ……………….., …….év…………….hó….nap.**

**a kérelmező aláírása**

**(cég esetén csatolt aláírási címpéldány szerinti aláírás)**

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét,** illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy** nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ákr. 14.§-ának (1) bek. megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

1. **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)
2. **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)
3. **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
4. A **birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)
5. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.
6. Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból**! Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását. Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékokat**, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb. Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban kell benyújtania**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző **ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

**A birtokvédelmi eljárás 2021. JANUÁR 1.-TŐL ILLETÉKMENTES**